



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

5. VÝZVA MAS VÝCHODNÍ SLOVÁCKO–IROP–SOCIÁLNÍ BYDLENÍ

(reg. č. 009/06_18_107/CLLD_16_01_137)

Seminář pro žadatele 11. 10. 2018



O MAS

2014-2020

2007-2013

REGION

POMOHLI JSME
VÁM ZÍSKAT



45 mil. Kč

PODPOŘILI JSME



112

PROJEKTŮ

CHCETE
PODPOŘIT?

VÝZVY MAS



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



masvychodnislovacko.eu

Suchá Loz, 2018

MAS Východní Slovácko-IROP-Sociální byty

18.9.2018 09:06:29

MAS Východní Slovácko, z. s. vyhlásila dne 18. 09. 2018 výzvu v rámci Integrovaného regionálního operačního programu na období 2014-2020 v souladu se Strategii CLLD "Barevná venkovská harmonie". **Výzva je zaměřena na podporu sociálního bydlení.**

Datum zahájení sběru žádostí je 18. 09. 2018.

Datum ukončení sběru žádostí je 31. 10. 2018.

Seminář pro žadatele proběhne 11. října 2018 od 14.00 hodin v budově Obecního úřadu Suchá Loz (1. patro). Bližší informace naleznete v [pozvávce](#).

VAŠE ZÁMĚRY DOPŘEDU KONZULTUJTE S KANCELÁŘÍ MAS.

Žádost o podporu do IROP se zpracovává v prostředí [IS KP14+](#)!

Dokumenty výzvy

- [Text výzvy](#)
- [Příloha č. 1 - Kritéria pro výběr projektů](#)

Ostatní dokumenty

- [Interní postupy MAS Východní Slovácko \(IROP\)](#)
- [Postup pro zadávání Žádosti do IS KP14+](#)

Výzva je navázána na výzvu ŘO IROP č. 85 "[Sociální bydlení - integrované projekty CLLD](#)"

- [Obecná pravidla pro žadatele a příjemce](#)
- [Přílohy obecných pravidel](#)

- [Specifická pravidla pro žadatele](#)
- [Přílohy specifických pravidel](#)



ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Příjem žádostí	od 18. 9. 2018 do 31. 10. 2018 (23:59)
Alokace výzvy (CZV!)	1 178 527 Kč
Min. výše způsobilých výdajů	100 000 Kč
Max. výše způsobilých výdajů	1 178 527 Kč
Forma financování	Ex post
Výše dotace	95 %

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Časová způsobilost

1. 1. 2014 – 30. 6. 2023

Realizace nesmí být ukončena před podáním Žádosti v ISKP14+!

Etapy projektu

1 etapa = min. 3 měsíce

Typ projektů

Pořízení bytů, bytových domů, nebytových prostor a jejich adaptace pro potřeby sociálního bydlení a pořízení nezbytného základního vybavení

Hlavní aktivity projektu

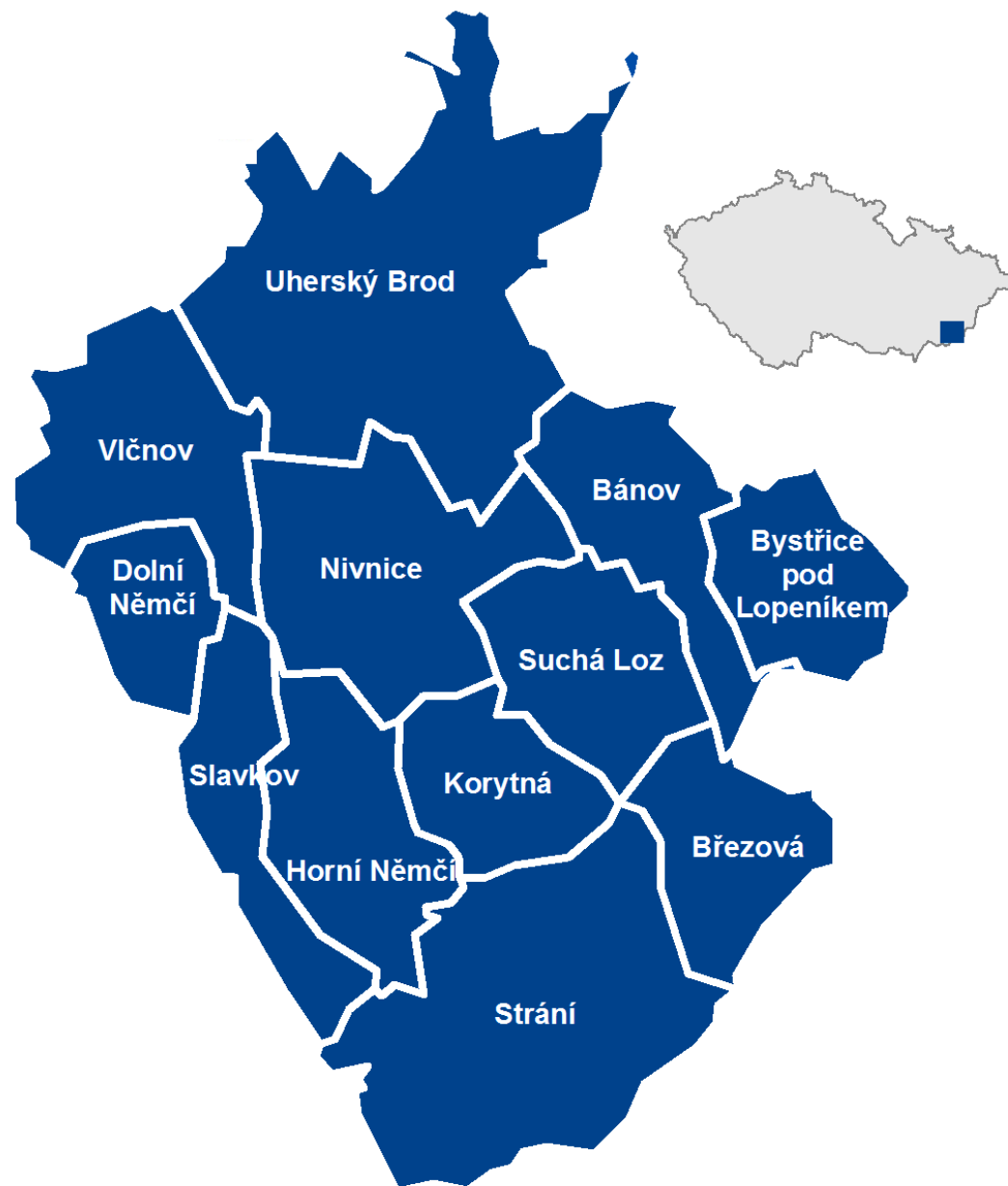
85 %



Vedlejší aktivity projektu

15 %

Místo realizace projektu leží na území MAS



OPRÁVNĚNÍ ŽADATELNÉ

- Obce
- Nestátní neziskové organizace
- Církve
- Církevní organizace

CÍLOVÉ SKUPINY

CÍLOVÉ SKUPINY:

- Osoby v bytové nouzi
 - Osobou v bytové nouzi se rozumí osoba v ekonomicky produktivním věku, která nemá uzavřenou jinou nájemní smlouvu, nemá ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, byt, dům pro rekreační nebo jiné ubytovací účely a zároveň její průměrný čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,6 násobek průměrné měsíční mzdy.

(osoby spící venku, v nízkoprahové noclehárně, osoby v azylových domech, domech na půli cesty, veřejné komerční ubytovně, osoby po opuštění věznice, osoby v seniorském věku ...)

PODPOROVANÉ AKTIVITY

Hlavní aktivity:

- Nákup objektů, domů, bytů a pozemků
- Výstavba nových sociálních bytů včetně odpovídající části společných prostor a případně též včetně odpovídající části dalších souvisejících drobných staveb, které jsou nezbytné k zajištění provozu a správy domu (čistička odpadních vod, septik, trafostanice, domovní nebo externí kotelna, mandlovny, prádelny, sušárny, kočárkárny, kolárny)
- Nákup a dostavba nedokončených staveb
- Rekonstrukce a úpravy objektu, domu nebo bytu
- Pořízení základního vybavení bytové jednotky
- Rekonstrukce a úpravy společných prostor objektu nebo bytového domu a odpovídajících částí dalších souvisejících drobných staveb, které jsou nezbytné k zajištění provozu a správy domu

PODPOROVANÉ AKTIVITY

Vedlejší aktivity:

- Technický dozor investora, BOZP, autorský dozor
- Zeleň v okolí budov a na budovách
- Demolice původního objektu na místě realizace projektu
- Projektová dokumentace stavby,
- Studie proveditelnosti
- Pořízení služeb bezprostředně souvisejících s realizací projektu (příprava a realizace zadávacích a výběrových řízení),
- Povinná publicita (dle kap. 13 Obecných pravidel)

PARAMETRY SOC. BYDLENÍ

- Sociální bydlení splňuje stavebně technické parametry dané stavebními předpisy budov pro bydlení
- Sociálním bytem se rozumí standardní bytová jednotka se základním vybavením bez nábytku (byt bude vybaven umyvadlem, sprchou nebo vanou, WC, kuchyňskou linkou, varnou deskou a troubou)
- Sociální bydlení je určeno osobám z cílových skupin, tj. osobám v bytové nouzi
- Sociální byt musí být umístěný v zastavěném nebo zastavitelném území podle územního plánu
- Sociální bydlení musí být umístěno v lokalitě, která nevede k segregaci cílové skupiny
- Pořízené či rekonstruované bytové objekty sociálního bydlení musí být umístěny v běžné zástavbě s občanskou vybaveností
- V lokalitě musí být zajištěná veřejná doprava
- Projekt sociálního bydlení musí naplňovat všechny požadavky na občanskou vybavenost

PARAMETRY – OBČANSKÁ VYBAVENOST

- Školská zařízení:
 - mateřská škola v dostupné vzdálenosti odpovídající charakteru lokality
 - základní škola v dostupné vzdálenosti odpovídající charakteru lokality
- Zdravotní a sociální péče:
 - služba praktického lékaře (i občasná) v obci, nebo v dostupné vzdálenosti odpovídající charakteru lokality
 - sociální služby, podporující sociální začlenění cílové skupiny, v obci nebo v dostupné vzdálenosti
- Nákupy a služby:
 - prodej základních potravin a základního nepotravinářského zboží v obci
- Doprava:
 - veřejná doprava v obci nebo v docházkové vzdálenosti

PODMÍNKY

- Příjemce nepodmíní uzavření smlouvy o nájmu složením finančních prostředků (např. kauce).
- Nájemné za 1 m² podlahové plochy soc. bytu nesmí překročit 61,10 Kč.
 - Určuje MMR -> může se měnit
- Příjemce je povinen uzavřít nájemní smlouvu k bytu pouze s osobou z cílové skupiny (50 % členů domácnosti v ekonomicky produktivním věku).
- Nájemní smlouva může být uzavřena s osobou z cílové skupiny, která není v ekonomicky produktivním věku (tj. 65 let a výše), avšak minimálně dalších 50 % členů, užívajících domácnost, je v ekonomicky produktivním věku (tj. ve věku 15 až 64 let).
- Při uplatňování této podmínky se nezapočítávají děti a mládež do 14 let věku včetně.
- Nájemní smlouva bude uzavřena s osobou, která prokáže, že její průměrný čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,6 násobek průměrné měsíční mzdy podle údajů ČSÚ.

PODMÍNKY

- Pokud budou používat soc. byt další osoby, doloží osoba, s níž má být uzavřena nájemní smlouva, že měsíční průměr součtu čistých příjmů a sociálních dávek všech členů domácnosti nepřesáhl za 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy:
 - 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 2 členy,
 - 0,9 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 3 členy,
 - 1,0 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 4 členy,
 - 1,2 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 5 a více členy.
- Nájemní smlouva se uzavře na dobu určitou minimálně na jeden kalendářní rok a nejdéle na 2 roky s možností jejího opakovaného prodloužení podle konkrétní situace nájemce.
- Nájemní smlouva může být uzavřena pouze s osobou, která nemá uzavřenou jinou nájemní smlouvu, nemá ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, byt, dům pro rekreační nebo jiné ubytovací účely.
- Tato podmínka se vztahuje na všechny osoby užívající domácnost soc. bydlení.
- Po dobu udržitelnosti projektu musí být cílové skupině v sociálních bytech dostupná podpora ve formě sociální práce. Sociální práci je myšleno poskytování sociální služby podle zákona, nebo další sociální práci, jejímž gestorem je kvalifikovaný sociální pracovník.

POVINNÉ PŘÍLOHY

- Plná moc – příloha č. 11 Obecných pravidel pro žadatele a příjemce
- Zadávací a výběrová řízení
- Doklady o právní subjektivitě žadatele (zřizovací/zakládací listina...)
- Studie proveditelnosti
- Doklad o prokázání právních vztahů k majetku, který je předmětem projektu (LV)
- (Žádost o) stavební povolení/ohlášení nebo souhlas/veřejnoprávní smlouva
- Projektová dokumentace (stupeň DSP)
- Územní rozhodnutí/souhlas/veřejnoprávní smlouva (s nabytím právní moci)
- Položkový rozpočet stavby
- Výpočet čistých jiných peněžních příjmů
- Čestné prohlášení o skutečném majiteli
- Potvrzení o podání žádosti o pověření k výkonu služby obecného hospodářského zájmu sociální bydlení – v případě volby režimu rozhodnutí Komise o SOHZ (2012/21/EU)
 - Nedokládá se v režimu de minimis
 - Pověření uděluje Odbor politiky bydlení MMR
- Stanovisko obce

ZADÁVACÍ A VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

- K podání žádosti není nutné uzavřené zadávací a výběrové řízení
- Specifická pravidla: žadatel dokládá uzavřené ZaVŘ
 - V případě, že nemá uzavřeno -> nerelevantní příloha
- Žadatel se řídí pravidly Metodického pokynu
 - Příloha č. 3 Obecných pravidel

INDIKÁTORY

Kód	Název indikátoru	Měrná jednotka	Typ indikátoru
5 53 20	Průměrný počet osob využívajících sociální bydlení	osoby/rok	Výsledek
5 53 10	Nárůst kapacity sociálních bytů	lůžka	Výsledek
5 53 01	Počet podpořených bytů pro sociální bydlení	bytové jednotky	Výstup

HODNOCENÍ ŽÁDOSTI

- **Kontrola formálních náležitostí a přijatelnosti**
 - Dle přílohy č. 1 výzvy MAS
 - Provádí kancelář MAS
- **Věcné hodnocení provádí Výběrová komise MAS**
 - Dle přílohy č. 1 výzvy MAS
 - Min. 20 bodů (z 40)
 - Hodnotí a řadí projekty dle dosaženého počtu bodů
- **Výběr projektů provádí Programový výbor MAS**
 - Na základě hodnocení Výběrové komise
- **Závěrečné ověření způsobilosti dělá Centrum pro regionální rozvoj a výběr projektů RO IROP**

Více viz příloha výzvy č. 1
[Kritéria pro výběr projektů](#)

VĚCNÉ HODNOCENÍ

CZV projektu

Celkové způsobilé výdaje projektu jsou 1 000 000,01 Kč a více 0 b.

Celkové způsobilé výdaje projektu jsou od 590 000,01 Kč do 1 000 000,00 Kč 10 b.

Celkové způsobilé výdaje projektu jsou do 590 000,00 Kč 20 b.

Max. 40 bodů

Min. hranice 20 bodů

Nově vytvořená lůžka

Projekt zajistí vytvoření 1 nového lůžka v sociálním bytě 0 b.

Projekt zajistí vytvoření 2 nových lůžek v sociálním bytě 10 b.

Projekt zajistí vytvoření 3 a více nových lůžek v sociálním bytě 20 b.

Více viz příloha výzvy č. 1
[Kritéria pro výběr projektů](#)

SHRNUTÍ LHŮT

FÁZE	PROVÁDÍ	POČET DNŮ
Kontrola FN a P (včetně doplnění)	MAS	15 (pracovních)
Doplnění FN a P (max. 2x)	Žadatel	5 (pracovních)
Žádost o přezkum hodnocení	Žadatel	15 (kalendářních)
Přezkum hodnocení	MAS	32/54 (pracovních)
Věcné hodnocení	MAS	20 (pracovních)
Žádost o přezkum hodnocení	Žadatel	15 (kalendářních)
Přezkum hodnocení	MAS	32/54 (pracovních)
Výběr projektů	MAS	10 (pracovních)
Žádost o přezkum výběru	Žadatel	15 (kalendářních)
Přezkum hodnocení	MAS	32/54 (pracovních)
Kontrola + právní akt + platba	CRR, ŘO	?

Více viz [Interní postupy](#) MAS Východní Slovácko, z. s.

VYPLNĚNÍ ŽÁDOSTI

- Žádost se vyplňuje online v IS KP14+
 - <https://mseu.mssf.cz/>
 - Používejte prohlížeč Internet Explorer
- K registraci do IS KP14+ nutná platná emailová adresa a telefonní číslo
- K podání žádosti v IS KP14+ nutný elektronický podpis
- Příručka k vyplnění žádosti je příloha č. 1 Specifických pravidel výzvy č. 68
 - I na [webu MAS](#)

POZOR

- Parametry a indikátory, které jsou uvedeny v projektu musí být dodrženy
- Pozor na soulad údajů v žádosti a přílohách (studie proveditelnosti)
- **Jednoznačně vymežit způsobilé výdaje a rozdělit je na hlavní a vedlejší aktivity**

POZOR

- Faktury nutno platit bezhotovostně a z účtu vlastněného žadatelem
- Nerelevantní přílohy – vložit dokument s textem „Nerelevantní“
- Finalizaci žádosti v systému IS KP14+ nenechávat na poslední chvíli
- Realizace projektu nesmí být ukončena před podání žádosti
- Změny projektu je nutné nejdříve hlásit na MAS
- Dodržování pravidel publicity
- UDRŽITELNOST 20 LET

DOPORUČENÍ

Na závěr Studie proveditelnosti shrňte popis/parametry projektu v souvislosti s kritérii věcného hodnocení.

DŮLEŽITÉ ODKAZY

- **Obecná pravidla pro žadatele a příjemce v rámci IROP**
 - https://www.irop.mmr.cz/getmedia/854bc428-6a7a-4b02-af02-51e67870f8c9/Obecna-pravidla-IROP_vydani-1-11_15052018_final.pdf.aspx?ext=.pdf
- **Přílohy Obecných pravidel**
 - https://www.irop.mmr.cz/getmedia/72002592-7463-48e5-b81c-84c889191f45/Prilohy_Obecna-pravidla-IROP_vydani-1-11_15052018_final.zip.aspx?ext=.zip
- **Specifická pravidla pro žadatele a příjemce v rámci IROP (výzva č. 85)**
 - https://www.irop.mmr.cz/getmedia/cc6e54a4-56e0-4da7-bd61-bf862b1626a7/Specificka-pravidla_85_SC-2-1 CLLD 1-0_final.pdf.aspx?ext=.pdf
- **Přílohy Specifických pravidel**
 - https://www.irop.mmr.cz/getmedia/9324c62d-4e8f-4ebb-9240-7dad34ef3bfe/Prilohy_Specificka-pravidla_85_SC-2-1 CLLD 1-0_final.zip.aspx?ext=.zip
- **Výzva MAS včetně příloh**
 - <http://www.masvychodnislovacko.eu/clanek/328/mas-vychodni-slovacko-irop-socialni-byty/>

KONTAKT

Milan Bauka, milanbauka@seznam.cz, +420 604 164 264

Pavel Rada, radapavel@email.cz, +420 605 820 358

Vojtěch Surmař, vychodnislovacko@gmail.com, +420 606 863 992

Kancelář MAS Východní Slovácko, z.s.
Suchá Loz 72
687 53

